



Handelsfinanciering

Tijdelijke zakelijke vastgoedfinanciering voor de aan- en verkoop van vastgoed (woningen en/of commercieel vastgoed) met het doel het vastgoed na aankoop of na renovatie binnen 18 maanden door te verkopen.

Doelgroep	Startende of ervaren vastgoedhandelaren.
Soort lening	Aflossingsvrije, annuitaire en lineaire lening.
Maximale lening	Maximaal 80% van de marktwaarde of van de koopsom.
Hoofdsom lening	Minimaal € 50.000,- / Maximaal € 1.500.000,-.
Looptijd lening	Minimaal 2 maanden / Maximaal 18 maanden. *
Bestaande bouw	Ja.
Nieuwbouw	Ja (bespreekbaar).
Bouwdepot	Ja.
Renteperiode	Vast (offerterente = passeerrente).
Rente	Minimaal 0,6% per maand / Maximaal 1% per maand.
Mogelijkheid rentedepot	Ja.
Incassorente	De incassorente vindt vooraf per maand plaats. De rente over het restant van de eerste maand wordt bij uitbetaling van de lening ingehouden.
Offertekosten	Maximaal € 675,-.
Offerte geldigheid	Maximaal 8 weken / Tekentermijn maximaal 2 weken.
Verlenging offerte	Verlenging is alleen mogelijk met bereidstellingsprovisie.
Bereidstellingsprovisie	Maximaal 0,5% per maand.
Afsluitprovisie	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
Exit fee	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
Tussentijds (extra) inlossen	Ja, dagelijks (na vooraankondiging) boetevrij mogelijk.
Zekerheid	1e of 2e hypotheekrecht op aan te kopen pand en/of overige panden (per individuele aanvraag te bepalen).
Borgstelling/meetekenen	Een borgstelling en meetekenen in privé wordt per individuele aanvraag beoordeeld.
Locatie onderpand	Landelijk.
Maatwerk	Bespreekbaar.

* De looptijd van leningen vanaf 1 miljoen euro wordt in nader overleg per dossier bepaald.